



LA NOTE D'HOMMES ET PATRIMOINE juin 2015

Edito

Michel Wautot

« Il faut savoir que les choses sont sans espoir et tout faire pour les changer »

Rainer Maria Rilke

A la veille des grandes vacances, nous avons l'impression, même si nous ne partons pas, de déposer, pour un temps, un sac à dos rempli de rumeurs du monde et qui, de mois en mois, devient plus lourd. La vague de plus en plus puissante de l'information nous submerge et comme la part belle est faite aux "mauvaises nouvelles", elles prennent le pas sur les autres.

Il y a deux façons de supporter cet état du monde. Ou nous nous coupons de celui-ci, que Shakespeare décrivait "*Comme une histoire, pleine de bruits et de fureurs, racontée par un idiot*", en parlant de la vie des hommes sur terre, ou nous essayons de replanter un arbre dans les trous d'obus, que les humains s'obstinent à creuser.

Vu le nombre de ces cratères, la tâche peut paraître ardue et /ou utopiste.

Heureusement l'utopie fait partie de l'ADN de l'humanité.

Dans cette Note de juin, nous évoquons la situation actuelle de quelques dossiers : dossiers anciens clôturés ou en voie de l'être, dossiers plus récents dont la réalisation se termine, d'autres encore au stade de gestation ou de préparation.

A sa manière notre association, qui est aussi la vôtre, s'efforce depuis dix-sept ans de redonner du lustre à ce qui a fait et fera la mémoire de demain.

Au rayon "Bonnes nouvelles" :

- Les chantiers 2014 de préservation du Patrimoine communiqués par l'Institut du Patrimoine Wallon.

- La transformation du projet concernant l'ancien hôtel Normandie à Genval, en collaboration avec les architectes et le maître d'œuvre.



2014-Préservation du Patrimoine en région Wallonne

Edition spéciale de La Lettre du Patrimoine Wallon comprenant :

- Les restaurations achevées et en-cours ;
- Les maintenances des monuments classés pour leur éviter des dégradations ultérieures et des coûts de restauration importants ;
- Les interventions sur le petit patrimoine populaire wallon ;
- Les fiches sanitaires transmises aux propriétaires de bien classés en 2014.

Les interventions dans chacune de ces catégories sont les suivantes :

Restaurations terminées	>	83 dont 7 en Brabant wallon
Restaurations en-cours	>	89 dont 9 en Brabant wallon
Travaux de maintenance	>	95 dont 3 en Brabant wallon
Interventions sur le PPPW	>	88 dont 9 en Brabant wallon
Fiches sanitaires	>	56 dont 1 en Brabant Wallon

Descriptifs des chantiers à voir dans la revue « La Lettre du Patrimoine-mai/juin 2015 ».

Version électronique ou version papier à demander via : lalettre@idpw.be ou par fax : 081-65 48 44 ou 50
Ou par écrit: IPW-Cellule communication-La lettre du Patrimoine -Rue du Lombard 79-5000 Namur
Téléchargeable sur le site www.idpw.be. - Abonnement gratuit.

Nos dossiers

L'ancien Hôtel Normandie de Genval-les-Eaux



Le premier projet

L'hôtel Normandie (1901) fut, une première fois, transformé après la guerre, en maison de repos pour les anciens du Congo belge, puis, après sa fermeture, redevint un home pour personnes âgées, qui, le temps passant, dut fermer pour absence totale de conformité. A l'abandon depuis 2006, cette propriété a été rachetée et un projet immobilier a vu le jour. Il comprenait : la destruction du bâtiment et la construction de 2 immeubles de 8 logements reliés par un bâtiment pour piscine intérieure et SPA. 42 arbres devaient être abattus et le projet était grevé de 12 dérogations au Règlement communal d'urbanisme. Avertis in extrémis, nous avons réagi. A la clôture de l'enquête publique plus de 100 lettres de protestation étaient parvenues à la Commune. Entretemps nous avons rencontré les responsables communaux, plutôt favorables au projet, et les avons convaincus de ne pas accepter ce projet. A la suite de quoi celui-ci fut retiré par ses promoteurs.

C'est alors que nous fûmes contactés par le chef de projet des Papeteries de Genval, avec qui nous avons travaillé dans le cadre de nos propositions pour les Papeteries. Il connaissait bien les architectes du projet Normandie, les mêmes que ceux des Papeteries. Il nous proposa de les rencontrer ainsi que les promoteurs.

Nous aurions aimé conserver ce vieux bâtiment du type "A la Deauville" gloire de Genval-les-Eaux. Se posait le problème de son état, tout devait être démonté et remplacé de haut en bas.



Première modification

Nous nous sommes rendu compte que s'obstiner dans cette voie, ne sauverait pas le bâtiment et que l'on risquait de se retrouver avec une adaptation du premier projet. Nous avons trois impératifs : garder le style "Deauville", garder un maximum de couvert boisé et diminuer la densité. Il s'ensuit une série de réunions de travail avec le Bureau d'Architecture de Genval et les promoteurs.

Les illustrations vous montrent l'évolution des bâtiments.

Nous avons obtenu, ce qui est rare, une diminution de la densité de 16 à 13 logements. Tous les arbres ont fait l'objet d'une étude sanitaire (14 sont malades ou morts, 26 seront abattus dont 12 thuyas). Cette étude et le nouveau plan paysager ont été confiés à JNC International (société belge de renom), pour maintenir le caractère boisé de la zone du quartier du lac.

Les 12 dérogations sont passées à 6, qui ne mettent pas en péril un bon aménagement du territoire.



Projet finalisé

Le rond-point A. Lannoy en face des Papeteries de Genval



Emplacement actuel

La Commune de Rixensart avait, il y a un an de cela, accepté un des deux projets " L'Horloge du Temps " présentés par Hommes et Patrimoine. Le dossier avait été envoyé au MET pour accord. Celui-ci ne réagissait pas. Nous avons relancé la Commune. Elle ne semblait, elle non plus, ne pas avoir de réponse.

Dernièrement, nous avons appris que le centre du rond-point avait été modifié pour laisser plus de place aux manœuvres des camions. Ce qui devrait entraîner une modification de nos plans, sans pour autant empêcher une réalisation plus sobre. Il y a une dizaine de jours, l'échevin nous a promis de relancer le dossier.

La Cure Sainte-Croix à Rixensart



Petit à petit la Cure se dirige vers son effondrement. Nos efforts pour conserver ce patrimoine n'auront, probablement, servi à rien. La procédure judiciaire intentée contre la Commune par une branche des Merode n'a évidemment pas arrangé les choses.

Mais depuis la décision en faveur de la Commune, plus rien n'a été ni tenté ni entretenu. Nous avons à plusieurs reprises proposé de mettre le bien à disposition sous condition d'emphytéose. Solution acceptable dans l'état actuel du bien.

L'ancienne école des garçons à Genval

Vous vous rappelez que notre association avait envoyé une lettre circonstanciée aux habitants du quartier du Vieux Genval, concernant la démolition de l'école. Plus de 600 réponses avaient été reçues demandant de garder la mémoire de ce bâtiment. En 2008, nous avons obtenu une réplique de l'ancienne façade (utilisation de tous les encadrements en pierre bleue dans le nouveau bâtiment). Ici aussi les retards, pour cause judiciaire, nous ont amené en 2015 sans avancée du projet depuis la démolition. Contacté récemment, l'architecte confirmait que le dossier redémarrerait bientôt.



Atelier d'Architecture Jean Bodart SPRL



Les Papeteries de Genval

Evolution 2013-2015. – 2015 : fin de la phase I





Nous ne résistons pas à reproduire un extrait de notre communiqué de presse d'octobre 2008 :

*"... Pour les autorités communales en place en 2005, ce projet (le premier d'Equilis - ndlr) était acceptable. A un tel point que tout était prévu et entendu pour le mettre en oeuvre. Devant une telle aberration d'aménagement de ce qui deviendra un véritable quartier au centre de Genval, Hommes et Patrimoine a mis tout en oeuvre pour empêcher un tel projet : Conférence de presse, réalisation audiovisuelle, conférences et courrier pour expliquer et montrer à la population ce qu'un tel projet serait, une fois réalisé, dans la vallée... A l'époque nous fûmes traités de "terroristes, de gauchistes irresponsables et de fossoyeur de la Commune"... Dans LE SOIR du 10 janvier 2006 on pouvait lire cette déclaration émanant d'un membre du Collège : **"On ne va pas demander l'avis des gens si tout est déjà approuvé"**. Les "fossoyeurs", eux, prirent contact avec le promoteur et son équipe. Désireux d'associer leur image de marque à une réalisation de qualité et heureux de trouver des interlocuteurs responsables, ceux-ci se révélèrent ouverts aux propositions qui leur furent présentées...*

- dépollution totale du site permettant un habitat normal
- répartition des îlots tenant compte de la vallée et de l'ensoleillement
- les plus hauts bâtiments n'auront que trois niveaux + toiture, le dernier niveau sera en retrait
- revoir certains gabarits
- la Lasne à ciel ouvert sur plus de 60% de son parcours
- une unité architecturale (acquise) et encore à définir
- un front de bâtisse continu (av Roosevelt) qui protège du bruit l'intérieur du site
- le déplacement du magasin Mestdagh
- une grande entrée perspective sur la vallée

Tous ces points ont été rencontrés. Notre seul regret est de ne pas avoir obtenu, plus tard, deux teintes pour les façades au lieu de la seule teinte blanche.

Potales



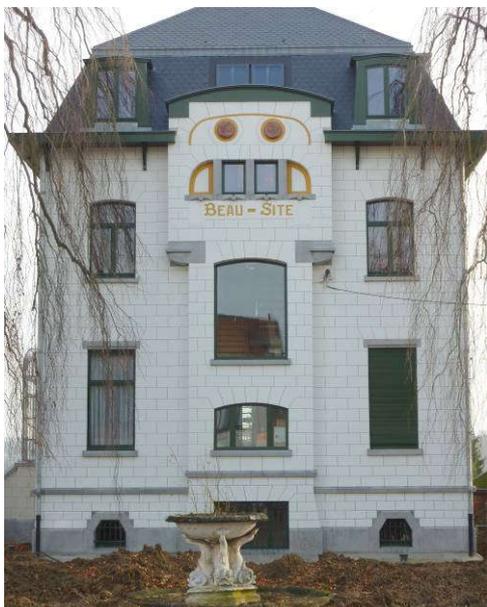
Restauration petite chapelle/potale
Place Cardinal Mercier (*Bourgeois*)

Après la réalisation en 2002 du livre "Chapelles et Potales au gré des chemins de Genval, de Rixensart et de Rosières", les équipes d'Hommes et patrimoine ont, entre 2012 et 2014, refait des tournées d'inspection des 55 potales et chapelles relevées en 2001. Un inventaire reprenant l'évolution de celles-ci a été dressé qui reprend également les travaux à faire pour une partie d'entre elles. La Commune, ayant eu vent de ce travail, a demandé notre collaboration. Elle avait la possibilité d'obtenir un subside pour la restauration de son Petit Patrimoine Populaire Wallon (du moins en partie). Le délai de demande étant très court, notre inventaire tombait à point nommé.

Villa Beau-Site

Depuis sa restauration, les éloges sont unanimes, qu'ils viennent de la Commune ou de l'extérieur. Elle devient un bâtiment emblématique de Rixensart. Il faut croire que notre idée de sauver cette villa en la faisant classer, et de suggérer le choix de l'architecte Pierre Hebbelinck pour la restaurer, avaient du sens.

A la rentrée de septembre nous essayerons de relancer des pistes de réaffectation de cette villa Art-Nouveau.



Hôtel Le Lido à Genval

A l'instar de l'hôtel Normandie, un dossier de CU2 (**Certificat d'Urbanisme n°2 - demande d'avis qui précède une demande de permis d'urbanisme-ndlr**), avait été introduit par un promoteur en avril 2015. Devant ce projet démesuré en zone Natura 2000 (et la densité était quatre fois plus importante qu'autorisée), nous avons réagi, nous aussi, aidé en cela par la Commune qui, cette fois, était bien du même avis.

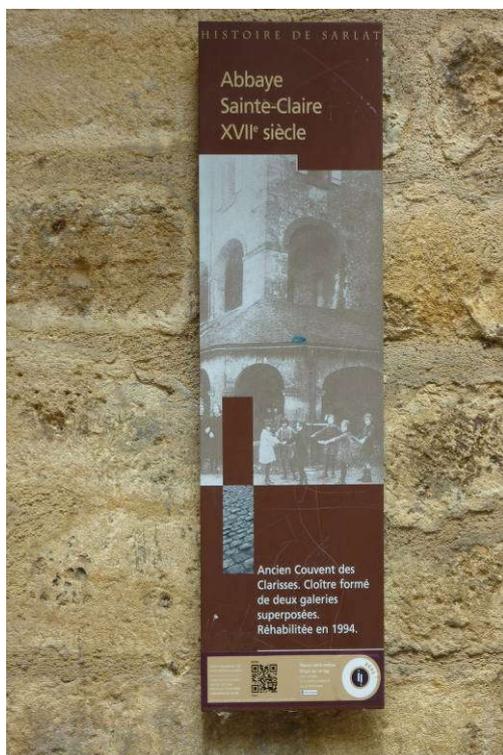
L'ancien site GSK à Genval

Le périmètre est délimité par la rue de La Bruyère, la rue Mascau, la rue des Volontaires, la rue du Tilleul et le Vieux chemin de l'Helpe.

Plus de 13 hectares, 3 zones: celle de la nouvelle école, celle de l'ancien GSK et celle du Plan Communal d'aménagement dit du Poirier-Dieu.

La très probable installation de la Maison communale dans le bâtiment à front de la rue des Volontaires. Les autres bâtiments de GSK seront rasés. Une maison de repos et de soins sera érigée et enfin un éco-quartier sera destiné au logement. Là-aussi nous suivons ce dossier.

Projet de panneaux d'information historique et culturelle



Le Bureau avait émis l'idée qu'il serait intéressant de doter la Commune de panneaux reprenant des informations historiques et culturelles dans un certain nombre d'endroits intéressants. Nous avons demandé au Cercle d'Histoire et au Syndicat d'initiative de nous envoyer une liste de lieux qui conviendraient. Celles-ci reçues, nous avons passé en revue les types (très variés) de ce genre de panneaux, le genre de rédactionnel à privilégier, la possibilité d'adjoindre un code qui donne des informations détaillées via les smartphones. Ce dossier prendra encore quelque temps. Une fois au point, tant au niveau attractif que financier, nous le soumettrons à la Commune au niveau de sa contribution possible, Hommes et Patrimoine ne pouvant prendre en charge ce budget.

SARLAT (Périgord)

Plan Communal d'Aménagement de la Gare de Rixensart

Nous suivons ce dossier depuis des années. Il est en passe d'aboutir.

Nous y avons apporté deux changements majeurs :

- L'abandon de la transformation du sentier de la Procession (entre la rue des Ecoles et la rue aviateur Huens) en une rue de 15 maisons et 10 duplex logements qui mettaient à mal ce grand îlot champêtre ;
- L'abandon des trois petites rues (15 maisons et 8 duplex) qui complétaient les logements des trois immeubles entre le chemin de fer et l'avenue des Sorbiers.

L'idée finale étant de réaliser :

- Côté Ecoles- Huens, un clos à hauteur de la rue Huens ;
- Côté Sorbier/Chemin de fer, uniquement les trois immeubles dans le prolongement de celui du fond de la parcelle



Cotisation : 1er appel pour 2015

Nous rappelons que pour devenir membre la cotisation annuelle est de 10 euros.

Mais que tout don supplémentaire est le bienvenu.

Merci à nos membres qui ont déjà versé leur cotisation 2015.

N° de compte IBAN : BE24-6528-0857-79